

Catrin Jansen-Behnen

Regulierungsmechanismen des Verbraucherschutzes im Maklerrecht

Eine rechtsvergleichende Untersuchung am Beispiel des Immobilienmaklers in Italien und Deutschland



Der Rechtsverkehr mit Immobilienmaklern ist für die Kunden mit besonderen Risiken verbunden, die nicht nur in der Komplexität von Immobiliengeschäften begründet sind. Die typische Konfliktsituation eines Dreipersonenverhältnisses und die Erfolgsabhängigkeit der Provision setzen zudem Anreize für missbräuchliches Maklerverhalten. Catrin Jansen-Behnen analysiert daher die zivilrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Instrumente des Verbraucherschutzes im italienischen und deutschen Recht, wobei die Berufsregelungen, die Sanktionierung von Pflichtverletzungen und die AGB-Kontrolle im Vordergrund stehen. Gestützt auf die Erkenntnis der Unzulänglichkeit typischer Verbraucherschutzinstrumente entwickelt sie ein eigenes Konzept der Qualitätssicherung im Maklerrecht. Dabei stellt sich letztlich die Frage, ob die traditionelle Maklerfigur in der modernen Geschäftstätigkeit noch Bestand haben kann bzw. welche Aspekte im Falle einer Neusystematisierung im Fokus stehen sollten.

Catrin Jansen-Behnen Geboren 1984; Studium der Rechtswissenschaften in Osnabrück und Florenz; Wissenschaftliche Mitarbeiterin am European Legal Studies Institute der Universität Osnabrück; Rechtsreferendariat am OLG Düsseldorf mit Stationen u.a. bei der Deutschen Botschaft Washington; 2016 Promotion (Bayreuth); Visiting Scholar an der Università degli Studi di Verona; seit 2015 Richterin im Bezirk des Oberlandesgerichts Oldenburg.

2017. XIX, 354 Seiten. RuR 42

ISBN 978-3-16-160948-0

DOI [10.1628/978-3-16-160948-0](https://doi.org/10.1628/978-3-16-160948-0)

eBook PDF 89,00 €

ISBN 978-3-16-154922-9

fadengeheftete Broschur 89,00 €

Jetzt bestellen:

<https://www.mohrsiebeck.com/buch/regulierungsmechanismen-des-verbraucherschutzes-im-maklerrecht-9783161609480/>

Telefon: +49 (0)7071-923-17

Telefax: +49 (0)7071-51104